

Kurzbaubeschrieb

Haus D – Young Living



Dach

Zu Wartungszwecken begehbare Flachdach mit extensiver Begrünung.

Fassade

Für die Überbauung wurde ein übergeordnetes Gestaltungsprinzip auf Basis einer klassischen Bandfassade mit verschiedenen hohen Fenstern und Brüstungstreifen entwickelt. Die Bauten werden mittels eines durchlaufenden Fassadenbandes im Erdgeschossbereich gefasst.

Fenster

Kunststoff-Metallfenster, dreifach Verglasung. Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss mit Einbruchschutz und abschliessbaren Griffen. Alle Schwellen in behindertengerechter Ausführung.

Vorhangschiene: je 2 Vorhangschiene vorhanden.

Sonnenschutz

Lammellen-Verbundraffstoren, 90 mm breit, Lamellen mit eingewalzter Dichtungslippe zur Geräuschdämmung.

Gelenkkurbel aus Stahl, plastifiziert.

Bodenbelag Loggia

Betonwerkstein/ Keramik, Platten 60x60 cm.

Bodenbeläge Wohnen:

Parkett Eiche Crema, 490x70x11 cm.

Bodenbeläge Nasszellen:

Keramische Bodenplatte geklebt, 30 x 30 cm, Feinsteinzeug, Mosa Global Collection.

Nasszellen

Badezimmer (Nasszellen) mit Vorwandelementen raumhoch ausgestattet. Badewanne mit Vorhangstange oder Dusche mit Glastrennwand gemäss Plan. Badetuchstange, Einzelwaschtisch, Spiegelschrank, Papierhalter und Reserverollenhalter verchromt.

Waschtürme

In jeder Wohnung ist ein Waschturm vorhanden.

Trockenraum

Ein Trockenraum pro Treppenhaus.

Heizung

Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über eine Fussbodenheizung. Pro Wohnung ist ein Bodenheizungsverteiler mit Energiemessung vorhanden, welcher separat absperren- und regulierbar ist. Die Räume verfügen über eine Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat.

Küchen

Grösse und Anzahl der Elemente und Anordnung nach Wohnungsgrösse verschieden, gemäss Plan.

Front: Kunstharz, weiss beschichtet, Rückwand: Kunstharzplatte, türkis.

Arbeitsplatte: Granit, schwarz.

Küchengeräte von Miele: Kochfeld Glaskeramik, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Einbauschränke/Garderobe

Je nach Situation und Wohnungstyp gemäss Plan.

Lüftung/Klima

Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet.

Elektroanlagen:

Glasfaserleitungen vorhanden. Multimedia-Dose in Wohn-/Esszimmer. Gegensprechanlage in jeder Wohnung.

Umgebung

Innenhof Asphalt mit grosszügigen Pflanztrögen.