

Kurzbaubeschrieb

Haus A und B – Family Living



Dach

Zu Wartungszwecken begehbare Flachdach mit extensiver Begrünung.

Fassade

Für die Überbauung wurde ein übergeordnetes Gestaltungsprinzip auf Basis einer klassischen Bandfassade mit verschiedenen hohen Fenstern und Brüstungstreifen entwickelt. Die Bauten werden mittels eines durchlaufenden Fassadenbandes im Erdgeschossbereich gefasst.

Fenster

Kunststoff-Metallfenster, dreifach Verglasung. Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss mit Einbruchschutz und abschliessbaren Griffen. Alle Schwellen in behindertengerechter Ausführung.

Vorhangschiene: je 2 Vorhangschiene vorhanden.

Sonnenschutz

Lammellenstoren: Lamellen-Verbundraffstoren: 90mm breit, Lamellen mit eingewalzter Dichtungslippe zur Geräuschdämmung.

Gelenkkurbel aus Stahl, plastifiziert.

Markisen: Knickarmmarkisen auf dem Balkon, Handbetrieb mit Kurbel.

Bodenbelag Balkon

Beton

Bodenbeläge Wohnen:

Parkett Eiche Crema 490 x 70 x 11

Bodenbeläge Nasszellen:

Keramische Bodenplatte geklebt, 30 x 30 cm, Feinsteinzeug, Mosa Global Collection.

Nasszellen

Badezimmer (Nasszellen) mit Vorwandelementen raumhoch ausgestattet. Badewanne mit Vorhangstange und/oder Dusche mit Glastrennwand, gemäss Plan. Badetuchstange, Einzelwaschtisch, Spiegelschrank, Papierhalter und Reservollenhalter verchromt.

Waschtürme

In jeder Wohnung ist ein Waschturm vorhanden.

Trockenraum

Ein Trockenraum pro Treppenhaus.

Heizung

Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über eine Fussbodenheizung. Pro Wohnung ist ein Bodenheizungsverteiler mit Energiemessung vorhanden, welcher separat absperren- und regulierbar ist. Die Räume verfügen über eine Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat.

Küchen

Grösse und Anzahl der Elemente und Anordnung nach Wohnungsgrösse verschieden, gemäss Plan.

Front: Kunstharz, weiss oder grau beschichtet, Rückwand: Kunstharzplatte, bordeauxrot.

Arbeitsplatte: Granit schwarz.

Küchengeräte von Miele: Kochfeld Glaskeramik, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Einbauschränke/Garderobe

Je nach Situation und Wohnungstyp gemäss Plan.

Lüftung/Klima

Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet.

Elektroanlagen:

Glasfaserleitungen vorhanden. Multimedia-Dose in Wohn-/Esszimmer und pro Elternzimmer. Gegensprechanlage in jeder Wohnung.

Umgebung

Innenhof Asphalt mit grosszügigen Pflanztrögen, Rasenlandschaft zwischen Haus A und B Family Living.

Spielplatz

Lage: zwischen Gebäude A und B Family Living Kletter- und Spielanlage bestehend aus: Spielturm mit Rutschbahn, Mikadoabteil, Seillabyrinth, 2 Balancierelemente und Dreiecknetz.