

# Kurzbaubeschrieb

## Haus C – Comfort Living



### **Dach**

Zu Wartungszwecken begehbare Flachdach mit extensiver Begrünung.

### **Fassade**

Für die Überbauung wurde ein übergeordnetes Gestaltungsprinzip auf Basis einer klassischen Bandfassade mit verschiedenen hohen Fenstern und Brüstungstreifen entwickelt. Die Bauten werden mittels eines durchlaufenden Fassadenbandes im Erdgeschossbereich gefasst.

### **Fenster**

Kunststoff-Metallfenster, dreifach Verglasung. Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss mit Einbruchschutz und abschliessbaren Griffen. Alle Schwellen in behindertengerechter Ausführung.

Vorhangschiene: je 2 Vorhangschiene vorhanden.

### **Sonnenschutz**

Lamellen-Verbundraffstoren mit Motorantrieb: 90 mm breit mit eingewalzter Dichtungslippe zur Geräuschkämmung.

### **Bodenbelag Loggia**

Betonwerkstein / Keramik, Platten 60x60 cm.

### **Bodenbeläge Wohnen**

Parkett Eiche Crema 1000x100x11 cm.

### **Bodenbeläge Nasszellen**

Keramische Bodenplatte geklebt, 30x60 cm, Steinzeug.

### **Nasszellen**

Badezimmer (Nasszellen) werden mit Vorwandelementen raumhoch ausgestattet. Badewanne mit Vorhangstange oder Dusche mit Glastrennwand, gemäss Plan. Spiegelschrank, Badetuchstange, Einzelwaschtisch, Papierhalter und Reserverollenhalter verchromt.

### **Waschtürme**

In jeder Wohnung ist ein Waschturm vorhanden.

### **Trockenraum**

Ein Trockenraum pro Treppenhaus.

### **Heizung**

Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über eine Fussbodenheizung. Pro Wohnung ist ein Bodenheizungsverteiler mit Energiemessung vorhanden, welcher separat absperr- und regulierbar ist. Die Räume verfügen über eine Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat.

### **Küchen**

Grösse und Anzahl der Elemente und Anordnung nach Wohnungsgrösse verschieden, gemäss Plan.

Front: Kunstharz, weiss oder grau beschichtet, Rückwand: Glas, weiss.

Arbeitsplatte: Granit schwarz.

Küchengeräte von Miele: Kochfeld Glaskeramik, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach.

### **Einbauschränke/Garderobe**

Je nach Situation und Wohnungstyp gemäss Plan.

### **Lüftung/Klima**

Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet.

### **Elektroanlagen**

Glasfaserleitungen vorhanden. Multimedia-Dose in Wohn-/Esszimmer und pro Elternzimmer. Videogegensprechanlage in jeder Wohnung. Einbauleuchten LED in Küche, Korridor und Nasszellen.

### **Umgebung**

Innenhof Asphalt mit grosszügigen Pflanztrögen, Rasenlandschaft zwischen Haus A und B Family Living.

### **Spielplatz**

Lage: zwischen Gebäude A und B Family Living.

Kletter- und Spielanlage bestehend aus: Spielturm mit Rutschbahn, Mikadoabteil, Seillabyrinth, 2 Balancierelemente und Dreiecknetz.