

Kurzbaubeschrieb

Haus C – Premium Living

15. und 16. Obergeschoss



Dach

Zu Wartungszwecken begehbare Flachdach mit extensiver Begrünung.

Fassade

Für die Überbauung wurde ein übergeordnetes Gestaltungsprinzip auf Basis einer klassischen Bandfassade mit verschiedenen hohen Fenstern und Brüstungstreifen entwickelt. Die Bauten werden mittels eines durchlaufenden Fassadenbandes im Erdgeschossbereich gefasst.

Fenster

Kunststoff-Metallfenster, dreifach Verglasung. Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss mit Einbruchschutz und abschliessbaren Griffen. Alle Schwellen in behindertengerechter Ausführung.

Vorhangschiene: je 2 Vorhangschiene vorhanden.

Sonnenschutz

Lammellen-Verbundraffstoren mit Motorantrieb: 90mm breit, mit eingewalzter Dichtungslippe zur Geräuschkämmung.

Bodenbelag Loggia

Betonwerkstein/Keramik, Platten 60 x 60 cm.

Bodenbeläge Wohnen:

Parkett Landhausdielen Eiche Crema 12mm Stärke

Bodenbeläge Nasszellen:

Keramische Bodenplatte geklebt, 30 x 60 cm, Steinzeug.

Nasszellen

Badezimmer (Nasszellen) werden mit Vorwandelementen raumhoch ausgestattet. Badewanne mit Vorhangstange und/oder Dusche mit Glastrennwand, Spiegelschrank, Badetuchstange, Einzelwaschtisch mit Unterbau, Papierhalter und Reserverollenhalter verchromt.

Waschtürme

In jeder Wohnung ist ein Waschturm vorhanden.

Trockenraum

Ein Trockenraum pro Treppenhaus.

Heizung

Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über eine Fussbodenheizung. Pro Wohnung ist ein Bodenheizungsverteiler mit Energiemessung vorhanden, welcher separat absperren- und regulierbar ist. Die Räume verfügen über eine Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat.

Küchen

Grösse und Anzahl der Elemente und Anordnung nach Wohnungsgrösse verschieden, gemäss Plan.

Front: Kunstharz, anthrazit beschichtet, Rückwand: Glas, weiss.

Arbeitsplatte: Granit, schwarz.

Küchengeräte von Miele: Kochfeld Induktion, Backofen, Kombi-Steamer, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Einbauschränke/Garderobe

Je nach Situation und Wohnungstyp gemäss Plan. Garderobe in Wandnische oder als Gesamtelement mit Seiten- und Rückwand. Schrankteil mit Einflügeltüre, 50 cm breit. Hutablage, Kleiderstange auf Nischenbreite 50 – 100 cm.

Lüftung/Klima

Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnlüftung ausgerüstet.

Elektroanlagen:

Glasfaserleitungen vorhanden. Pro Zimmer eine Multimedia-Dose. Videogegensprechanlage in jeder Wohnung, Einbauleuchten LED in Küche, Korridor und Nasszellen.

Umgebung

Innenhof Asphalt mit grosszügigen Pflanztrögen.